

**Type de bien : Appartement 2 chambres**

**PRIX : 179.000 €**

**Description**

Wavre, situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble, très agréable et lumineux appartement 2 chambres de 75 m<sup>2</sup> brut (68 m<sup>2</sup> habitable). Composé d'un hall d'entrée, d'une salle de séjour, d'une cuisine équipée (four, hotte, taque de cuisson, frigo & évier), d'un hall de nuit, de 2 chambres à coucher de 12 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une toilette séparée et d'une terrasse. L'appartement dispose en commun d'un grand jardin. Double vitrage. Possibilité d'acquérir un garage box fermé pour 20 000 EUR. PEB : en attente.

Infos & visites : Millenum immobilière au 0475/48.57.78.



**Adresse du bien**

**Parc des Saules 1 à 1300 Wavre**

**Général**

Surface Brute	75 m <sup>2</sup>
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Année de construction	1968
Nombre de chambre	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	0
Etage	1er
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Disponible	A l'acte

**Intérieur**

Hall d'entrée	2,23 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°1	28 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	6,70 m <sup>2</sup>
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	12 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	9 m <sup>2</sup>
chambre 3 surface (m <sup>2</sup> )	-
chambre 4 surface (m <sup>2</sup> )	-
Salle de bain	3,50 m <sup>2</sup>
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	Orientée Est
Terrasse arrière	-
Buanderie	Non
Cave	Non
Ascenseur	Oui
Châssis	Double vitrage PVC récent
Chauffage type (ind/coll)	Chaudière commune

#### Extérieur

Garage	Oui
Parking intérieur ou extérieur	non

#### Aspects Financiers

Précompte immobilier	<b>538.28 €</b>
Revenu cadastral	929 €
Revenu cadastral indexé	1.625 €
Charges	

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	<b>En cours</b>
Attestation électrique	En cours

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Logement
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aune à notre connaissance

#### Commentaires

Appartement agréable à rafraîchir à deux pas du centre de Wavre. Garage box fermé au prix de 20 000 EUR.

#### CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/48.57.78**

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)